

Dobrý den,

Na základě diskuse k úklidu v MČ Ivanovice na posledním jednání zastupitelstva zasílám koncept koncepce, o které bychom mohli jednat a následně z ní udělat plán údržby a úklidu v MČ Ivanovice. Prosím o připomínky a náměty na doplnění. Případně navrhuji schůzku, kde můžeme podrobněji projednat.

V rozpočtu na rok 2023 máme vyčleněnou částku na údržbu a úklid - položka rozpočtu par. 2212 – 612.000,- Kč a na ostatní záležitosti pozemních komunikací - položka rozpočtu par. 2219 – 620.000,- Kč.

Jelikož neznáme přesnou náplň a plán údržby, tak budu zatím v koncepci vycházet z toho, jako by neexistoval.

#### **NÁVRH KONCEPCE:**

Úklid a údržbu v Ivanovicích navrhuji rozdělit na několik částí, aby bylo možné lépe plánovat, řídit a financovat resp. sledovat hospodárné vynakládání finančních prostředků:

1. Úklid a údržbu, kterou zajišťuje ÚMČ:
  - a. Pravidelná údržba např. sekání trávy, zametání ulic, jarní úklid apod.
  - b. Dlouhodobá – investiční - plán oprav na delší období s rámcově definovaným rozpočtem
  - c. Operativní/krátkodobá – investiční – plán oprav s konkrétně definovaným rozpočtem a akčním plánem
2. Opravy a údržba po výstavbě – jedná se o uvedení do původního stavu nebo nápravu stavu, kterou mají zajistit dodavatelé staveb (větších – investice SMB, případně soukromých investorů/developerů)

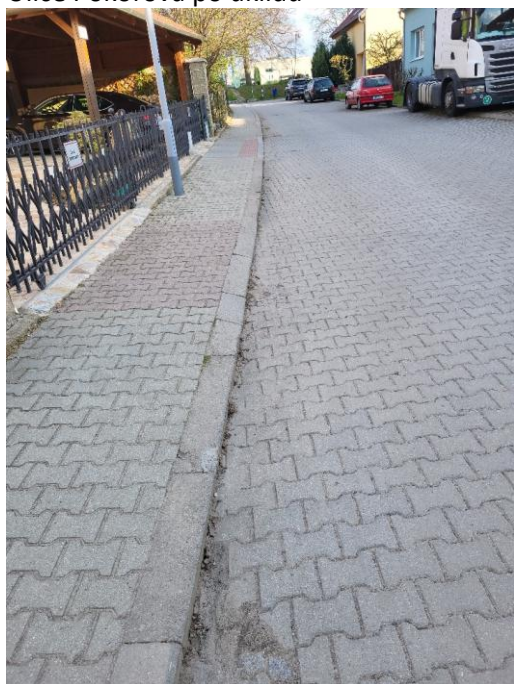
Než se budeme věnovat jednotlivým bodům, tak si domníváme, že kromě toho, že se očekává, že obec bude uklízet, tak by měl ÚMČ také požadovat, aby vlastníci jednotlivých pozemků, zelených pásů apod. zajistili jejich úklid, pravidelné sekání trávy apod. zkrátka zapojení všech občanů do těchto aktivit.

**Ad. 1. a)** MČ má svěřené pozemky a ulice, na jejichž úklid dostává finanční prostředky a předpokládá se, že by měla tento úklid zajistit. Jelikož MČ nemá technické prostředky na perfektní úklid ulic například po zimních měsících, tak navrhuji zajistit 1xročně, případně vícekrát dle znečištění, úklid prostřednictvím externího dodavatele, případně se dohodnout, které ulice si zajistíme vlastními silami a které externími. Většina městských částí provádí blokové čištění 3x do roka. Výhodou úklidu externí firmou jsou kvalitní technické prostředky, které zajistí řádné vyčištění od písku, nánosů hlíny apod. Na následujících fotkách je vidět znečištění ulice Pokorové před úklidem a foto po „rádoby“ úklidu, který provedli pravděpodobně pracovníci ÚMČ Ivanovice. Z fotodokumentace je patrné, že úklid není proveden řádně. Navíc při postřiku chemickým přípravkem trávy, která vyrůstá z pod obrubníků, došlo k postřiku i trávy na zeleném pásu, kde naopak potřebujeme, aby byl pás stále zelený.

Ulice Pokorova před úklidem



Ulice Pokorova po úklidu





Ošetření chodníku postřikem proti prorůstání trávy (bohužel je postříkaná i tráva v zeleném pásu)



V následující tabulce je soupis pozemků, které jsou svěřeny do správy MČ Ivanovice. Nad ním by následně vzniknul plán údržby.

| svěřené pozemky   |         |      |       |
|-------------------|---------|------|-------|
| katastrální území | pozemek |      |       |
|                   | typ     | p.č. | podl. |
| Ivanovice         | 2       | 1    |       |
| Ivanovice         | 2       | 21   | 1     |
| Ivanovice         | 2       | 21   | 2     |
| Ivanovice         | 2       | 21   | 3     |
| Ivanovice         | 2       | 21   | 4     |
| Ivanovice         | 2       | 75   |       |
| Ivanovice         | 2       | 88   |       |
| Ivanovice         | 2       | 98   | 5     |
| Ivanovice         | 2       | 98   | 9     |
| Ivanovice         | 2       | 98   | 17    |
| Ivanovice         | 2       | 136  |       |
| Ivanovice         | 2       | 138  |       |
| Ivanovice         | 2       | 140  |       |
| Ivanovice         | 2       | 205  | 2     |
| Ivanovice         | 2       | 263  | 2     |
| Ivanovice         | 2       | 263  | 3     |
| Ivanovice         | 2       | 263  | 4     |
| Ivanovice         | 2       | 263  | 5     |
| Ivanovice         | 2       | 263  | 6     |
| Ivanovice         | 2       | 318  | 13    |
| Ivanovice         | 2       | 323  | 1     |
| Ivanovice         | 2       | 327  | 2     |
| Ivanovice         | 2       | 329  | 15    |
| Ivanovice         | 2       | 329  | 16    |
| Ivanovice         | 2       | 381  | 1     |
| Ivanovice         | 2       | 385  | 3     |
| Ivanovice         | 2       | 386  |       |
| Ivanovice         | 2       | 392  | 1     |
| Ivanovice         | 2       | 392  | 2     |
| Ivanovice         | 2       | 532  | 1     |
| Ivanovice         | 2       | 532  | 2     |
| Ivanovice         | 2       | 532  | 3     |
| Ivanovice         | 2       | 532  | 4     |
| Ivanovice         | 2       | 533  | 1     |
| Ivanovice         | 2       | 534  | 1     |
| Ivanovice         | 2       | 583  |       |
| Ivanovice         | 2       | 763  | 4     |
| Ivanovice         | 2       | 772  | 12    |
| Ivanovice         | 2       | 887  | 1     |
| Ivanovice         | 2       | 887  | 2     |
| Ivanovice         | 2       | 888  |       |
| Ivanovice         | 2       | 913  | 2     |
| Ivanovice         | 2       | 920  |       |
| Ivanovice         | 2       | 921  |       |
| Ivanovice         | 2       | 922  |       |
| Ivanovice         | 2       | 971  | 1     |
| Ivanovice         | 2       | 980  |       |
| Ivanovice         | 2       | 981  | 1     |

|           |   |      |     |
|-----------|---|------|-----|
| Ivanovice | 2 | 981  | 2   |
| Ivanovice | 2 | 982  | 1   |
| Ivanovice | 2 | 982  | 2   |
| Ivanovice | 2 | 1029 | 7   |
| Ivanovice | 2 | 1031 | 7   |
| Ivanovice | 2 | 1031 | 9   |
| Ivanovice | 2 | 1033 | 104 |
| Ivanovice | 2 | 1033 | 115 |
| Ivanovice | 2 | 1033 | 116 |
| Ivanovice | 2 | 1035 | 1   |
| Ivanovice | 2 | 1035 | 133 |
| Ivanovice | 2 | 1035 | 135 |

*Pozn. Provést revizi, jestli to jsou všechny pozemky, které je nutné udržovat.*

Nad výše uvedeným soupisem zpracujeme plán pravidelné údržby. Jde zejména o sekání trávy, případně vyčištění od odpadků apod. Jak bylo zmíněno výše, v jarních měsících by probíhal důslednější úklid a opět na základě soupisů všech částí a revize stavu, která by se prováděla před zahájením prací, by se stanovil podrobný plán a rozsah úklidu jednotlivých komunikací a veřejných prostranství.

V příloze jsou připojeny nabídky – ceníky externích firem, které jsou schopné úklid zajistit. Jedná se o společnosti:

- Centrum technických služeb Kuřim
- Služby Minks
- Brněnské komunikace z kapacitních důvodů poptávku odmítly

Následující postup:

- Provést soupis všech pozemků, komunikací apod.
- Dle charakteru pozemku a zařízení by se stanovil plán údržby
- Následně by se vyhodnocovalo, jestli je plán/údržba dostatečná

**Ad 1. b) a c)** V rámci tohoto bodu navrhujeme vytvořit soupis „všech“ chodníků, komunikací, zelených prostranství, parků, které potřebují opravu nebo zásadnější údržbu a udělat plán na období 1-3 let (pro dlouhodobý plán, 1 rok pro krátkodobý plán), kdy se stanoví priority a dle možností rozpočtu a případně získaných prostředků se budou provádět opravy. Jako příklad uvádím tyto akce:

- Chodník kolem ulice Černožské (mezi ulicemi Máčova a Černá)
- Obnova trávníků a případně výsadba květin na zatravněné plochy v okolí ÚMČ
- Komunikace od ulice Pokorova do Řečovic/Medlánek
- Komunikace – pokračování ulice Kouty
- Oprava WC v „Keramáku“
- .....

(některé jsou realizovatelné v rámci údržby) pro tuto oblast můžeme udělat anketu mezi občany a následně doplnit, aby sami občané navrhl, která část Ivanovic vyžaduje co nejdříve údržbu nebo rekonstrukci.

Návrh dalšího postupu:

- Vybrat lokality, komunikace, parky a veřejná prostranství, která potřebují opravu případně rozsáhlejší údržbu (vytvoříme vlastními silami, přizveme na pomoc občany apod.)
- Stanovíme rámcový rozsah údržby
- Odhadneme ceny/náklady na jednotlivé položky soupisu
- Stanovíme priority
- Stanovíme možnosti rozpočtu
- Rozhodne se o realizaci

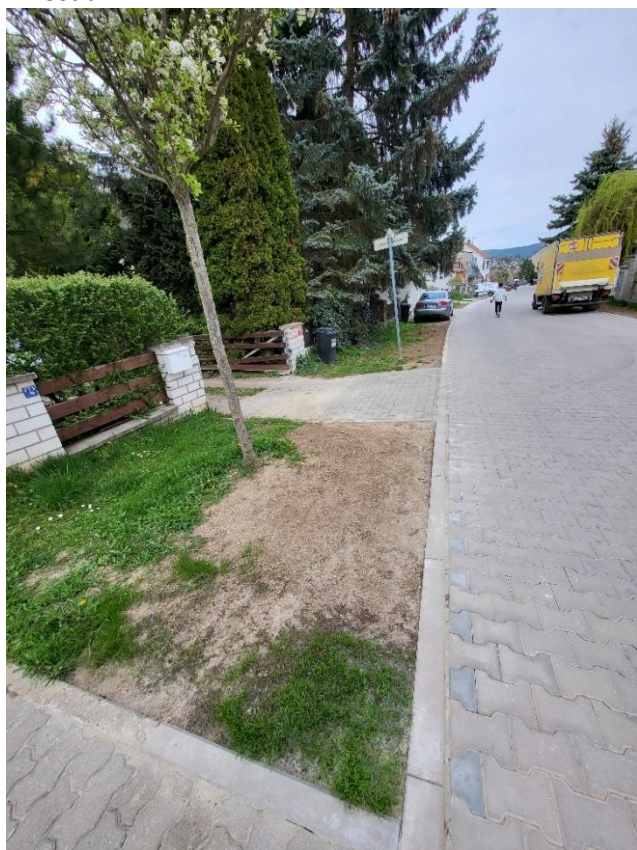
- Stanovíme plán

**Ad 2.** Jak jsem měl možnost zjistit, tak zhotovitelé např. na ulici Kouty využívali při stavbě okolí komunikace – zelené pásy a neuvedli je do původního stavu. Na mnoha místech je písek, kamení a drobné zbytky stavebního materiálu. Pravděpodobně nedošlo ani k vysetí travního semene. Navrhuji udělat soupis těchto staveb a uvést konkrétní místa, kde by měli údržbu provést zhotovitelé a vyzvat je k tomu, aby tuto nápravu zajistili.

FOTO ZE STAVBY SYCHROV A KOUTY

Následující fotografie jsou z ulice Kouty, kde je vidět, že zelený pás, který by měl být zatravněn. Pravděpodobně není zasypán humusem, aby se nové trávy dobře dařilo.

Dále je nutné také provizorně „oplotit“. Například dát na omezenou dobu dřevěné kolíky a omotat signalizační páskou, aby na trávu nevstupovali lidé ani zvířata. Na konci ulice Kouty je na pozemku kolem silnice nově vysetá tráva, ale celá plocha je pošlapaná, tak původní úmysl ozelenění se minul účinkem. Pokud bude zaseta noví tráva, tak zajistit její ochranu do doby než bude dostatečně vzrostlá.



### Ulice Sychrov

Na níže uvedené foto je patrné, že je stavební firmou využíváno a je proto bude nutné vyžadovat, aby dali do pořádku.



Ulice Sychrov na zeleném pásu jsou složeny palety a další materiál



### Návrh dalšího postupu

- Vytipovat lokality, které byly v posledním období dotčeny stavbami
- Zjistit, jestli bylo perfektně uvedeno do původního stavu

- Vyzvat (pokud se tak nestalo) zhotovitele k nápravě

Pozn. Například při výstavbě Tramvajové tratě z Osové ke Kampusu má zhotovitel povinnost po dobu 3 let zajistit údržbu zeleně, aby bylo jednoznačně zajištěno, že tráva vzroste a bude stále zelená včetně pravidelné závlivy v případě nedostatku dešťových srážek.

Ad 3. Obdobně jako předchozím bodě stavebníci, kteří při stavbě využívali veřejné prostranství, tak by měli uvést do původního stavu. Navrhujeme udělat soupis těchto staveb a míst, která potřebují nápravu a vyzvat jednotlivé stavebníky, aby zajistili odstranění a případně obnovu trávníku apod.

Na následující fotografii je chodník na ulici Hatě před domem č. 11, který minulý týden dali do původního stavu vlastníci sousedícího RD při budování přípojek a chodník rozkopali. Je třeba řádně zkontrolovat, jestli bylo vráceno do původního stavu.



Z následující fotografie je patrné, že majitel oplocení postavil nový plot, ale suť ze starého oplocení nechal na veřejném pozemku. ÚMČ by měl vyzvat k úklidu a nápravě.



Zde si pro změnu někdo udělal z veřejného prostoru sběrný dvůr





## **ZÁVĚR**

Jakmile budeme mít soupisy činností, plánů údržby a oprav jednotlivých částí, tak lze stanovit předpokládaný objem kapacit, případně finančních prostředků, které bude nutné na tuto údržbu v čase věnovat a na základě toho udělat plán, který bude korespondovat s finančním plánem. V rámci rozpočtu jsou ve více paragrafech napsány mzdové náklady (osobní výdaje). Z rozpočtu již není patrné, jaké kapacity se za jednotlivými částkami skrývají. Tzn., že nevíme, jaké jsou kapacity zaměstnanců úřadu věnovány na úklid a údržbu. Bude nutné doplnit.

Prosím o připomínky a zaslání existujících podkladů, abychom mohli plán dále rozpracovat.

Jak již bylo zmíněno, tak navrhuji schůzku, kde bychom prodiskutovali.