

DATUM: 15.06.2026

MÍSTO JEDNÁNÍ: OÚPR, Kounicova 67, Brno

ÚČASTNÍCI: viz prezenční listina

VYHOTOVIL: Hana Humpolíková

ZÁPIS Z KONZULTAČNÍHO JEDNÁNÍ

PROGRAM JEDNÁNÍ: ÚS Ivanovice U Křížku (ÚS-33)

PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

Účastníci vzájemně prodiskutovali:

- představu MČ na zástavbu ploch BU podél nové sběrné komunikace (R/1).
- omezení vyplývající pro využití jižní plochy BU s ohledem na limity (ochranná pásma a bezpečnostní pásma sítí TI).
- požadavky městské části na charakter rezidenční zástavby (nizkopodlažní, dostatek zeleně, veřejná prostranství pro setkávání a společenské aktivity obyvatel).
- požadavek na zachování charakteru Ivanovic a omezení nadměrné hustoty zástavby, na velikost pozemků pro RD min 500 m² na rozvolnění zástavby směrem k lesu.
- dopravní napojení budoucí okružní křižovatky, zatížení komunikace R/1 obsluhou z rozvoje na území MČ Brno-Řečkovice křižovatky.
- požadavek MČ na zajištění kvalitně a bezpečně řešené cyklodopravy (zachování stávajících tras pro cyklisty a jejich bezpečnosti na nových komunikacích).
- požadavek MČ na zajištění pozemku pro novou ZŠ (alespoň pro 1. stupeň).
- stav vybavenosti pro školství v MČ: rozšířená MŠ je 4-třídní, nemá optimální docházkovou vzdálenost pro jižní rozvojovou lokalitu, MČ nemá základní školství zajištěno na území MČ Brno-Řečkovice a MH.
- známé záměry na výstavbu BD (severní část MČ, cca 180 bytů), které budou také generovat potřebu vybavenosti pro školství.
- alternativně (dle prověření potřeb ZŠ) je požadavkem MČ objekt domova pro seniory/seniorské bydlení (nizkopodlažní bytové domy - lze v ploše BU).
- bilance rozvoje (obyvatelé dle KL I-1 v ÚPmB), optimální hustota obyvatel v rezidenční zástavbě, nárůst počtu obyvatel vůči stávajícímu stavu.

Na závěr byly diskutovány termíny pro další postup prací na ÚS.

Pořizovatel navrhl konzultační jednání k dopravě v návaznosti na vyjádření Odboru dopravy KrÚ JmK k Zadání ÚS-05 Řečkovické kasárny navazující na území ÚS-33 a k potřebám školství na území MČ Brno-Ivanovice – viz níže úkoly.

SEZNAM ÚKOLŮ:

Pořizovatel:

- Svolá konzultační jednání s KrÚ JmK Odborem dopravy, OD MMB, KAMem, MČ Brno-Ivanovice, MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora, ke kapacitnímu posouzení sběrných komunikací (zájmem JmK je

silnice III/6401) s ohledem na budoucí intenzivní zástavbu na území navazující ÚS-05 Řečkovické kasárny, dopraveně napojenou na návrhovou sběrnou komunikací R/1.

(T: srpen 2026)

- Svolá konzultační jednání s OŠML MMB ke kapacitám školství v MČ Brno-Ivanovice a potřebám navýšení a zajištění kapacit pro plánovaný rozvoj MČ

(T: do 1.poloviny srpna)

PŘÍLOHA: prezenční listina

Úkoly plněny po konzultačním jednání:

Pořizovatel:

- Svoláno konzultační jednání s OŠML MMB ke kapacitám školství v MČ Brno-Ivanovice a potřebám navýšení a zajištění kapacit pro plánovaný rozvoj MČ **na 3.8.2026 (pondělí) v 13,30 hod.**